

**MALENICA JURE**

Sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
Slobode 37  
21000 SPLIT

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sudac: **ANA GOLUB GRUIĆ**  
Predmet: **11. ST - 63/2015 - 355**

Stečajni upravitelj: **ANČI BAŠIĆ**  
Stečajni dužnik: **BOŽEN COO d.o.o. u stečaju**

Vještvo koje sadrži osvrt na primjedbe  
razlučnog vjerovnika Banka kovanica d.d.  
koja je dana na sudskoj raspravi dana 30.08.2021.godine,  
a na izrađeno vještvo kod Općinskog suda  
u Splitu koje se vodi pod brojem predmeta  
OVR – 1873/17 i koje je predato Sudu dana  
27.08.2018.godine

Split, 29.09.2021.godine

Izradio:  
sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
Malenica ing. Jure

**JURE**

**MALENICA**

**Digitalno potpisao:**

**JURE MALENICA**

**Datum: 2021.09.29**

**09:57:14 +02'00'**

Na sudskom ročištu od 30.08.2021.godine Punomoćnik razlučnog vjerovnika Banka kovanica d.d. traži da sudski vještak izradi dopunu svojeg vještva na način da procjeni vrijednost cijele nekretnine, kao i da procjena bude izrađena prema cijenama na dan izrade vještva.

U ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u predmetu broj OVR – 1873/17 izradio sam vještvo koje je predato Sudu dana 27.08.2018.godine, u kojem sam prema nalogu Suda procijenio tržišnu vrijednost dijela čest.zem.5579/3 k.o. Split na kojem dijelu nisu izgrađene stambene građevine, i onaj dio nekretnine koji u naravi predstavlja asfaltirani put, a sve prema skici vještaka Petra Čorića od 02.12.2015.godine i koja površina koja je predmet procjene iznosi 1772,00m<sup>2</sup>, a što sam sve obrazložio na stranici 5. izrađenog vještva gdje je naveden detaljan izračun površine predmetne čestice koja je predmet procjene, a sve prema nalogu Suca Jose Puljića kao Predsjednika vijeća.

Isto tako potrebno je napomenuti da o dopuni vještva koje treba sadržati zahtjeve koje je naveo Punomoćnik razlučnog vjerovnika na sudskom ročištu sud treba odlučiti i dati novi nalog, jer isto sadrži izradu novog vještva, pošto sam izradu vještva u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu točno izradio u skladu sa nalogom Predsjednika vijeća Jose Puljića.

Split, 29.09.2021.godine

Izradio:  
sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
Malenica ing. Jure